

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 26 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 14/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản ngày 11/5/2021.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 11/5/2021.

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản thi hành án ngày 11/5/2021.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐDVĐG ngày 19/5/2021 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 76/TB-TTĐG ngày 21/5/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản của người phải thi hành án:

1.1. Tài sản thứ nhất: 01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 131189; số vào sổ H 00895; thửa đất số 136; tờ bản đồ số 09; diện tích đất ở 80,2m². Địa chỉ thửa đất: tổ 10 (nay là tổ 7), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 17/5/2005. Những thay đổi sau khi được cấp giấy chứng nhận: chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cúc; CMND số 060831710, địa chỉ tại tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Cụ thể diện tích qua đo đạc thực địa xác định: Tổng diện tích đo đạc thực tế là 82,65m², tăng 2,45m² so với diện tích 80,2m² được cấp giấy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Trong đó có 18,7m² đất nằm trong hành lang giao thông, thửa đất trên không có tranh chấp gì. Người được thi hành án, người phải thi hành án thống nhất giá trị quyền sử dụng đất là: **1.958.211.900đ** (Một tỷ chín trăm năm mươi tám triệu hai trăm mười một nghìn chín trăm đồng).



1.2. Tài sản thứ hai: Liên kê thửa đất thứ nhất là 01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 441720, số vào sổ CH 05787, thửa đất số 300, tờ bản đồ số 55, diện tích đất ở 73m². Địa chỉ thửa đất: tổ 10 (nay là tổ 7), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 14/01/2019. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cúc, chứng minh nhân dân số 060831710, địa chỉ tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Cụ thể diện tích qua đo đạc thực địa xác định: Tổng diện tích đất đo đạc thực tế là 73,45m², tăng 0,45m² so với diện tích 73m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Thửa đất không có tranh chấp gì. Đương sự thống nhất giá trị thửa đất là **637.094.000đ** (Sáu trăm ba mươi bảy triệu không trăm chín mươi tư nghìn đồng).

***Tài sản trên 02 thửa đất:** 01 (một) nhà xây cấp IV, dạng nhà ống 01 tầng, xây tường 10cm, đổ mái bằng, có 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp; 03 (ba) nhà vệ sinh, nhà xây diện tích 84m², nền lát gạch men màu xanh, ốp gạch chân tường, ngôi nhà xây dựng trên 02 thửa đất, đã được cấp giấy phép xây dựng số 242/2011/GPXD ngày 27/9/2011 do UBND huyện Lục Yên cấp. Giá trị xây dựng ngôi nhà là: **198.060.600đ** (Một trăm chín mươi tám triệu không trăm sáu mươi nghìn sáu trăm đồng); Tổng thiết bị, tài sản khác giá trị: **6.633.500đ** (Sáu triệu sáu trăm ba ba nghìn năm trăm đồng).

Các đương sự thỏa thuận thống nhất bán cùng một lúc 02 quyền sử dụng đất với ngôi nhà trên, nếu bán riêng lẻ từng thửa đất sẽ ảnh hưởng đến giá trị ngôi nhà.

Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản thứ nhất tại mục 1.1 và tài sản thứ hai tại mục 1.2 là: 2.800.000.000đ (Hai tỷ tám trăm triệu đồng) cả hai tài sản này bán liền, không tách rời.

1.3. Tài sản thứ ba: 01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BC 754937; số vào sổ CH01427, thửa đất số 85, tờ bản đồ số 9. Địa chỉ: tổ 10 (nay là tổ 7), thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích đất ở: 120,5m², do UBND huyện Lục Yên cấp ngày 27/10/2011; những thay đổi sau khi được cấp giấy chứng nhận: chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cúc, chứng minh nhân dân số 060831710, địa chỉ tại tổ dân phố 10, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Cụ thể diện tích qua đo đạc thực địa xác định: Tổng diện tích đất đo đạc thực tế là: 118,1m², giảm 2,4m² so với diện tích đất 120,5m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Trong đó có 13,7m² nằm trong hành lang giao thông. Thửa đất không có tranh chấp gì. Giá trị thửa đất là: **2.199.357.000đ** (Hai tỷ một trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà xây cấp IV dạng nhà ống, gồm có 04 phòng riêng biệt khép kín, tổng diện tích xây dựng 110,5m², xây tường 10cm, nền lát gạch men, mái lợp tôn và Proximăng; Nhà xây vào khoảng cuối năm 2011, không có giấy phép xây dựng. Sân lát gạch cotto đỏ, mái lợp tôn 13,5m².

03 phòng đang cho thuê. Giá trị xây dựng: **92.616.000đ** (Chín mươi hai triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng). Các thiết bị, tài sản khác giá trị: **8.027.000đ** (Tám triệu không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.300.000.000đ (Hai tỷ ba trăm triệu đồng)

*** Lưu ý:**

- Tài sản là quyền sử dụng đất tại mục 1.1 và mục 1.2 có chung tài sản trên đất là ngôi nhà xây cấp IV và các tài sản khác do vậy được bán cả 02 quyền sử dụng đất, không tách rời. Phần đất dôi dư qua đo đạc thực tế do người trúng đấu giá có trách nhiệm khai gia tăng và nộp tiền gia tăng theo quy định của nhà nước.

- Tài sản là quyền sử dụng đất tại mục 1.3 được bán theo đo đạc thực tế là: 118,1m², giảm 2,4m² so với diện tích đất 120,5m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Ngoài ra người trúng đấu giá phải nộp các khoản Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

*** Ghi chú:** Bán tài sản theo hiện trạng thực tế, người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ để được xem tài sản.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 24/5/2021 đến 16h ngày 09/6/2021 (Trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ, thứ bảy và chủ nhật).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ.

- **Xem tài sản:** Từ ngày 31/5/2021 đến 16h ngày 04/6/2021 tại thực địa nơi có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09/6/2021 đến 16h 30' ngày 11/6/2021 (Trong giờ hành chính). Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái theo hướng dẫn của bộ phận bán hồ sơ và nộp 01 bản chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm trước ngày công bố giá.

- **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải xuất trình chứng minh thư nhân dân/CCCD, sổ hộ khẩu và Nộp bản Poto cho bộ phận bán hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào hồi 09h ngày 14/6/2021 Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp, khách hàng gửi phiếu trả giá đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước 16h 30' ngày 11/6/2021.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Cúc, ông Trương Văn Dũng được quyền nhận lại tài sản với điều kiện người phải thi hành án nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án, các chi phí



thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và trả tiền lãi cho khoản tiền đặt trước (nếu có) theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các đương sự, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái - địa chỉ: tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: **02163.845.203** hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái - địa chỉ: tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại **02163.856.699**./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá tài sản;
- UBND thị trấn Yên Thế (niêm yết);
- Viện KSND huyện Lục Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Chi cục THADS huyện Lục Yên (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đức Kiên